



10 ERREURS À ÉVITER LORS DE TRAVAUX DE RÉNOVATION



Inspection et expertise de bâtiments

10 ERREURS À ÉVITER LORS DE TRAVAUX DE RÉNOVATION

1- Ne pas obtenir plusieurs soumissions

Comparer les soumissions d'au moins trois entrepreneurs vous permettra de trouver le meilleur rapport qualité-prix. Assurez-vous que chaque soumission couvre les mêmes travaux et matériaux et qu'elles soient détaillées indiquant vos exigences.

2- Ne pas vérifier la licence de l'entrepreneur et autre information pertinente.

Il est important de vérifier auprès de la RBQ (Régie du Bâtiment du Québec) si votre entrepreneur a les licences appropriées pour les travaux qu'il désire faire. Il n'a pas le droit d'engager des sous-traitants pour faire des travaux pour lesquels il n'a pas lui-même une licence RBQ. Vous pouvez aussi vérifier son dossier auprès du Registraire des entreprises du Québec.

Voici des liens pratiques pour faire vos vérifications :

- Le coffre à outils de la RBQ :
<https://www.rbq.gouv.qc.ca/vous-etes/citoyen/coffre-a-outils-pour-les-consommateurs/>
- Registraire des entreprises du Québec :
https://www.registreentreprises.gouv.qc.ca/RQAnonymeGR/GR/GR03/GR03A2_19A_PI_U_RechEnt_PC/PageRechSimple.aspx?T1.CodeService=S00436

3- Penser que tous les entrepreneurs sont bien formés uniquement en se basant sur leur nombre d'années d'expérience professionnelle.

Jusqu'en mars 2024, il n'y avait aucune obligation de formation continue pour les détenteurs de licence RBQ. Il est possible que votre entrepreneur et ses employés n'aient fait aucune mise à jour ni formation depuis le début de leur carrière. Les normes de l'industrie évoluent constamment, et sans une formation continue, il est possible que des lacunes se développent dans les connaissances et les pratiques.

4- Ne pas faire un suivi de chantier lors des travaux par un inspecteur indépendant.

Un inspecteur indépendant est en mesure de vous dire si les codes de construction, règlements municipaux, guides d'installation et les règles de l'art sont respectés. Bien que l'entrepreneur puisse être de bonne foi, il est possible que ses sous-traitants ou employés commettent des erreurs et que personne ne les remarque. Ces erreurs peuvent avoir de graves conséquences dans le futur qui peuvent vous coûter cher et vous procurer beaucoup de stress.

5- S'attendre à ce que l'entrepreneur prenne sérieusement en compte vos préoccupations concernant la qualité des travaux.

Il est compréhensible d'avoir des doutes ou des inquiétudes pendant le processus de rénovation. Cependant, il est crucial de ne pas supposer que l'entrepreneur prendra automatiquement des mesures pour corriger les problèmes signalés. Dans de nombreux cas, il peut être nécessaire de faire appel à un expert indépendant pour évaluer la qualité des travaux et faire valoir vos droits en cas de besoin. Ne compromettez pas la qualité de votre projet en négligeant de prendre des mesures proactives pour garantir son succès.

6- Se fier uniquement au prix le plus bas pour choisir son entrepreneur.

Le prix le plus bas n'est pas toujours la meilleure option. Privilégiez un entrepreneur qualifié et fiable, même si ses services coûtent un peu plus cher. Méfiez-vous des entrepreneurs qui vous proposent des prix trop beaux pour être vrais.

7- Négliger les permis

Renseignez-vous auprès de votre municipalité pour savoir quels permis sont nécessaires pour votre projet. Ne pas obtenir les permis requis peut entraîner des amendes et des retards.

8- Négliger la réception des travaux

Ne payez pas l'entrepreneur en totalité avant d'être satisfait du résultat final. Faites une inspection minutieuse des travaux et exigez que l'entrepreneur corrige les défauts avant de verser le solde du paiement.

9- Faire des ententes verbales avec l'entrepreneur

Il est essentiel de formaliser tous les accords et les changements importants par écrit ainsi que les coûts associés. Sans preuve écrite, vous êtes à la merci de la mémoire de l'entrepreneur et de sa bonne volonté. C'est vrai, obtenir un contrat écrit n'est pas toujours facile, mais il est crucial. Laissez minimalement de traces par courriel avec les décisions prises, ça sera un point de départ en cas de litige.

10- Ne pas prévoir de budget et de marge de manœuvre financière

Les projets de rénovation ont souvent des coûts imprévus. Assurez-vous d'établir un budget réaliste et de prévoir une marge de manœuvre financière pour couvrir les dépenses imprévues. Il est également important de prioriser vos dépenses et de vous assurer de dépenser votre argent là où cela compte le plus pour vous.

En évitant ces erreurs, vous maximiserez vos chances de réussir votre projet de rénovation et d'éviter les problèmes coûteux.

